

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Мира пос. Подгорный,
проведенного в очно-заочной форме

ЗАО Железнодорожск
пос. Подгорный

«23» 05 2017 г.

Обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование проходило «18» 05 2017г. в 17 час 00 мин

Принятие решений проводилось с «18» 05 2017 г. по «22» 05 2017 г.

Дата объявления итогов голосования – «23» 05 2017 г. путем вывешивания соответствующего сообщения на информационных досках в подъездах

На «23» 05 2017 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Мира, д. 8, собственники занимают 1515,08 кв.м, обладают 1000 голосов. В голосовании приняли участие собственники, занимающие 889,5 кв.м. и обладающие 587,1 голосов, что составляет 58,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания
(в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: выбрать председателем собрания
секретарем собрания

| за | против | воздержался |
|-------------------------|------------------|------------------|
| % - 58,7; кв. м - 889,5 | % - 0; кв. м - 0 | % - 0; кв. м - 0 |

по второму вопросу: согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1, 2 к договору) на 2017-2018 г.

| за | против | воздержался |
|-------------------------|------------------|------------------|
| % - 58,7; кв. м - 889,5 | % - 0; кв. м - 0 | % - 0; кв. м - 0 |

по третьему вопросу: плату за жилое помещение установить в размере 32,42 руб. за 1 м²

| за | против | воздержался |
|-------------------------|------------------|------------------|
| % - 58,7; кв. м - 889,5 | % - 0; кв. м - 0 | % - 0; кв. м - 0 |

по четвертому вопросу: заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве

| за | против | воздержался |
|-------------------------|------------------|------------------|
| % - 58,7; кв. м - 889,5 | % - 0; кв. м - 0 | % - 0; кв. м - 0 |

по пятому вопросу: осуществлять распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

| за | против | воздержался |
|----------------------|-------------------------|------------------|
| % - 84; кв. м - 1273 | % - 50,3; кв. м - 762,2 | % - 0; кв. м - 0 |

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Мира в пос. Подгорный

РЕШИЛО:

1. Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____
2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1, 2 к договору) на 2017-2018 г.
3. Плату за жилое помещение установить в размере 32,42 руб. за 1 м²
4. Заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве
5. Не осуществлять распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение: реестр собственников, бюллетени голосования (решения собственников)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____